



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 10
ИК по ТСУ-0А
03.12.2025

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб саит: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00 - 227 / 03.12. 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. № 1090

Дата: 03.12.2025 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО БИГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен със „ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД за наем на имот частна общинска собственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка (рег. индекс 08-00-1843/25.11.2025 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило искане (рег. индекс 26-00-1081/06.11.2025 г.) от П. Г. Луканова – управител на ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД - гр. Плевен, с което се желае договор за наем № 02/2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот частна общинска собственост: павилион - метална конструкция с площ 4,00 кв. м., поставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, находящ се в кв. 32, на ул. "Ал. Константинов" /пред ОУ „Ф. Сакелариевич“, съгл. Разрешение за поставяне № 14/04.03.2015 г.

Договор № 02/2020 г. за наем на имот частна общинска собственост е сключен между Община Свищов и ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД със срок 3-и години за ползване на описания по-горе имот с предназначение: търговска дейност с вестници, списания и др. печатни издания. Договореният срок е продължен с още 3-и години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 28.02.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от НРПУРСОС, във връзка с докладна записка (рег. индекс 08-00-1843/25.11.2025 г.) от дирекция „УССД“, предлагам Общински съвет Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие, считано от 01.03.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срока на Договор № 02/2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 23.02.2023 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД със седалище и адрес на управление – гр. Плевен, ул. „Ресен“ № 4А, с ЕИК 201158445, с управител П Г Луканова, за наем на нежилищен имот частна общинска собственост: павилион - метална конструкция с площ 4,00 кв. м., поставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, находящ се в кв. 32, на ул. ”Ал. Константинов“ /пред ОУ „Ф. Сакелариевич“/, съгл. Разрешение за поставяне № 14/04.03.2015 г.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор № 02/2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

/РД

Приложение: докладна записка с рег. индекс № 08-00-1843/25.11.2025 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов

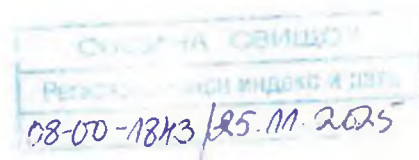


Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов - гл. експерт, дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД за наем на имот частна общинска собственост.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило искане (рег. индекс 26-00-1081/06.11.2025 г.) от П. Г. Луканова – управител на ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД - гр. Плевен, с което се желае договор за наем № 02/2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е нежилищен имот частна общинска собственост: павилион - метална конструкция с площ 4,00 кв. м., поставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, находящ се в кв. 32, на ул. "Ал. Константинов" /пред ОУ „Ф. Сакелариевич"/, съгл. Разрешение за поставяне № 14/04.03.2015 г.

Договор № 02/2020 г. за наем на имот частна общинска собственост е сключен между Община Свищов и ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД със **срок 3-и години** за ползване на описания по-горе имот с предназначение за търговска дейност с вестници, списания и др. печатни издания. Договореният срок е **продължен с още 3-и години** на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 28.02.2026 г. Наемателят е бил коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомявам, че последващо удължаване на срока на посочения договор с още 4-ри години е възможно след вземане на решение от Общински съвет – Свищов на основание чл. 14, ал. 5, изр. II-ро от НРПУРСОС. За целта е необходимо чрез кмета на Общината, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за удължаване с 4-ри години срока на Договор № 02/2020 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Искане с рег. индекс 26-00-1081/06.11.2025 г.
2. Скица № 545/13.08.2009 г. и схема по чл. 56(2) от ЗУТ.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

26.00.1039/06.11.2024

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СВИЦОВ

ИСКАНЕ

От „ЗОРНИЦА ПРЕС“ ЕООД

Със седалище и адрес на управление-гр. Плевен, ул. "Ресен" № 4А, с ЕИК:201158445,
с управител П Г Луканова

Господин Кмет,

Моля, да ми бъде удължен срока на договор №01/2020г.и договор №02/2020г. от дата 06.03.2020г. и с удължен срок от 24.01.2023г., ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА НЕЖИЛИЩНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ на Павилион-метална конструкция, находящ се на ул."Цар Освободител" № 108,градинката,кв.82а,източен от общо 2 бр. и Павилион-метална конструкция, находящ се в кв.32, на ул."Ал.Константинов"/пред ОУ „Ф.Сакелариевич“/.

Дата:

03.11.2025г.

С уважение:



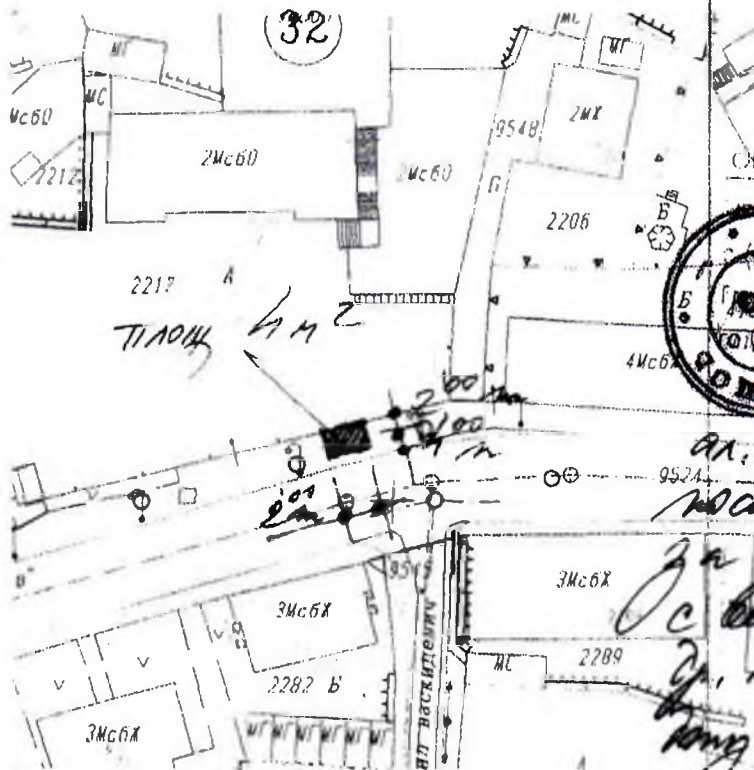
ОБЩИНА СВИЦОВ

СКИЦА № 545 / 13.08.2009 г.

УЛИЧНА
НА УПИ (ПИ) регулация, кв.....

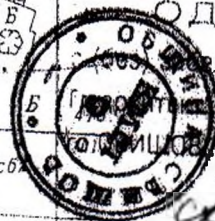
по плана на гр. (с.) Свищов

М 1: 1000



ОБЩИНА - СВИЦОВ
ОБЩИНСКА ТЕХНИЧЕСКА СЛУЖБА

ОДОБРЯВАМ:



13.08.2009 г.

схема по чл. 56
ал. 2 от ЗУП за
поставяне на табелки
за търговска дейност
с външни табелки по
гр. чертеж на местн.
партити и др.
чл. 8 ал. 1 и чл. 11 ал. 2
от Закона за
публична администрация
на територията
на Община Свищов по разпоредб.
на чл. 44.

Кадастр. план по част скица - отменен

прекестваемите отчасти на територията
на Община Свищов по разпоредб.
на чл. 44.

д-р. Н. Василева
13.08.2009 г.

Извлечение от действащия

одобрен със заповед

№..... от.....

Съставил:.....

Имота е записан на.....
Община
Свищов

Такса..... са. на

Местото заема..... м²

Уличната регулация е утвърдена със заповед

№..... от 10.10.2009 г.

Дворищната регулация е утвърдена със заповед

№..... от 10.10.2009 г.

Копирал: М. Петров

Изчислил:.....

Забележки:.....